

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov.

P r e a m b u l a

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov verejného obstarávateľa	Domov Nálepko, n.o.,
Sídlo verejného obstarávateľa	Letná 352/8, 053 33 Nálepko
Štatutárny orgán	Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ
Kontaktná osoba	Mgr. Michal Bartoš
IČO	31257305
DIČ	2021785139
IČ DPH	Neplátca DPH
Bankové spojenie	Príma Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	7529294004/5600
Tel/fax	053/429 8246; 053/429 8247
e-mail	domov@domovnalepkovo.sk
www	domovnalepkovo.sk

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno	Spišprojekt, s.r.o.
Sídlo	Zimná 103, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny orgán	Ing. Miloslav Havaš
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ing. Miloslav Havaš
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri	Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 24222/V
IČO	44936133
DIČ	2022876218
IČ DPH	Spoločnosť nie je platcom DPH
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
Číslo účtu	2644003353/0200
Tel/fax	053/4426929
e-mail	havas.milos@hotmail.com

Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo, ktorým je: **Projektová dokumentácia – Dom dôchodcov Nálepko – stavebné úpravy objektu.**

2.2 Spoločný slovník obstarávania

Spoločný slovník obstarávania (CPV)		
	Hlavný slovník	Doplňkový slovník (ak sa uplatňuje)
Hlavný predmet	71320000-7	DA28-5
Doplňujúce predmety		

2.3 Kategória služby: 12

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí dohodnutú cenu a v prípade potreby poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. III OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Projektová dokumentácia stavby podľa Čl. II bude vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Čl. IV SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

4.1 Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1, bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a jedenkrát v elektronickej podobe na CD nosiči v neprepisovateľnom formáte, napríklad PDF.

4.2 Tri sady projektovej dokumentácie budú obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer v listinnej podobe a elektronickej podobe na CD nosiči v MS Excel.

4.3 Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo výrobkov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“. Podrobný položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer musí obsahovať výpočet množstiev.

4.4 Položkový rozpočet v elektronickej podobe i v listinnej podobe musí byť vypracovaný nasledovným spôsobom:

- Množstvá musia byť vypočítané na tri desatinné miesta
- **Jednotkové ceny každej položky** rozpočtu musia byť zaokrúhlené na **dve desatinné miesta** a **cena celkom za jednotlivé položky** musí byť vypočítaná ako **súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta**. Cena celkom za každú

- položku musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- Rozpočet v elektronickej podobe musí byť vypracovaný v programe Excel s **použitím vzorcov pre všetky matematické úkony.**
 - Dokumentácia pre verejné obstarávanie musí pozostávať z Krycieho listu, Rekapitulácie a Zadania/výkazu výmer. Všetky tri dokumenty musia byť navzájom prepojené tak, aby uchádzač zadal jednotkovú cenu v Zadaní/výkaze výmer a táto sa automaticky prenesie do Rekapitulácie a Krycieho listu.

4.5 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR, technické normy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi a údajmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.6 Súčasťou projektovej dokumentácie nie je inžinierska činnosť. Záväzné stanoviska k predloženej PD podľa §§ 140a, 140b stavebného zákona, zabezpečí objednávateľ služby.

Čl. V ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy do 31.01.2013.

5.2 Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym zhotovením dokumentácie a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí.

Čl. VI SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- 6.1.1 Informatívna kópia z katastrálnej mapy
- 6.1.2 Výpis z katastra nehnuteľností
- 6.1.3 Projektová dokumentácia jestvujúceho objektu
- 6.1.4 Projektová dokumentácia požiarnej bezpečnosti

6.2 Doklady podľa bodu 6.1.1 až 6.1.4, objednávateľ dodá zhotoviteľovi do termínu začatia prác na vyhotovení projektovej dokumentácie.

Čl. VII CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za predmet zákazky/zmluvy podľa Čl. II, Čl. III. a Čl. IV tejto zmluvy musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase predloženia ponuky a musí byť stanovená v súlade so zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Takto stanovená cena je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

7.2. Cena predmetu zmluvy je výsledná cena a zahrňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena za predmet zmluvy sa dohodla takto:

P. č.	Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky	Cena bez DPH v eur	Sadzba DPH v %	Výška DPH v eur	Cena s DPH v eur; Cena celkom v eur
1	Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie	1 680	-	-	1 680

7.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude, zhotoviteľom vystavená faktúra.

7.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

7.5 Splatnosť správne vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.6 Správne poplatky a kolky nie sú zahrnuté v cene diela, všetky sú nákladom objednávateľa.

Čl. VIII ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. II po termíne uvedenom v Čl. V, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. VII za každý začatý deň omeškania.

8.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa ods. 9.5, zaplatí zmluvnú pokutu 35,- eur za každý začatý deň omeškania a vadu.

8.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku VII tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá odberateľovi rozpracovanú časť diela (projektu) v listinnej a v elektronickej podobe.

Čl. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

9.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd a nedorobkov.

9.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

9.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk štatutárneho orgánu uvedeného v Čl. I, odsek 1.2.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle ods. 9.3 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

9.6 Ak sa v priebehu realizácie stavby zistí, že projektová dokumentácia má chyby, ktoré spôsobia zvýšené náklady na výstavbu, tieto zvýšené náklady znáša v plnej výške zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Čl. X ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 Ak v priebehu realizácie diela (zhotovovania projektovej dokumentácie) objednávateľ uplatní nové požiadavky na predmet zmluvy ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy.

Čl. XI VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Východiskové podklady a digitálny formát zhotovenej dokumentácie zostávajú v archíve zhotoviteľa, ale sú vlastníctvom objednávateľa a na požiadanie budú objednávateľovi vydané do 7 dní.

11.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo bez súhlasu zhotoviteľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v zmluve.

11.3 Splnením všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, vlastnícke právo na „dielo“ prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej činnosti.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:

11.4.1 zmluva na poskytnutie služby okrem dôvodu uplynutia lehoty jej platnosti podľa Čl. V. bod 5.1, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,

11.4.2 zmluva na poskytnutie služby môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti poskytovateľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,

11.4.3 objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia poskytovateľa.

11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v priebehu procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby, do 24 hod. poskytne vysvetlenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ak o to požiada niektorý zo záujemcov.

ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušne ustanovenia právneho poriadku SR, Obchodného zákonníka SR a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.2 Akékoľvek vzniknuté či hroziace spory zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, budú zmluvné strany prednostne riešiť mimo súdnym rokovaním s cieľom uzavrieť dohodu, ktorá umožní obojstranné riadne a včasné plnenie tejto zmluvy.
- 12.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
- 12.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 12.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 12.7 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.
- 12.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávatel'.
- 12.9 Zmluvné strany berú na vedomie zákonné povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.11 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 20.12.2012
za zhotoviteľa

V Nálepkove dňa: 21.12.2012
za objednávatel'a

Spišprojekt, s. r. o.

Zimná 103

052 01 Spišská Nová Ves

Spišprojekt, s.r.o., Ing. Miloslav Havaš

Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ DN, n.o.



Domov Nálepkovo

nezisková organizácia

Letná 352/8

053 33 Nálepkovo