

ZMLUVA O DIELO

č.1/2012/RJ

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie podprahových zákaziek podľa § 99 až 101 zákona č. 25/2006 Z.z.

Čl.1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa	Domov dôchodcov Nálepko, n. o.
Sídlo verejného obstarávateľa	Letná 352/8, 05333 Nálepko
Štatutárny orgán	Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ
Kontaktná osoba	Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ
IČO	31257305
DIČ	2021785139
IČ DPH	Organizácia nie je platcom DPH
Bankové spojenie	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	7529294004/5600
Tel/fax	053 4298246/053 4298247
e-mail	riaditel@ddnalepkovo.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno	RUMIT SLOVAKIA spol. s r.o.
Sídlo	Nad Medzou 6, Spišská Nová Ves, 052 01
Štatutárny orgán	Ing. Stanislav Hanula - konateľ
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Mgr. Rastislav Javorský
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Mgr. Rastislav Javorský
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Mgr. Rastislav Javorský
Právna forma	
Zapísaný v registri	OR Okr. súdu Košice I., odd.Sro, vložka 7158/V
IČO	31718990
DIČ	2020504497
IČ DPH	SK2020504497
Bankové spojenie	SLSP Spišská Nová Ves
Číslo účtu	0101376496/0900
Tel/fax	053/4410755
E-mail	rumitsl@rumitsl.sk

Čl.2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – „PRÍSTAVBA KOTOLNE NA BIOMASU A OPRAVA ÚSTREDNÉHO VYKUROVANIA“, v obsahu a rozsahu podľa projektovej dokumentácie a priloženého položkového rozpočtu, ktoré určujú charakteristiku diela.

2.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác podľa bodu 2.1.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl.3

Lehota dodania

3.1. Lehota dodania predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa Čl. 2.: do 4 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o dielo.

3.2. Ak zhotoviteľ, po predchádzajúcej vzájomnej dohode s objednávatelom, pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom termíne.

Čl.4

Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. 2 tejto zmluvy, vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

4.2. Cena za zhotovenie celého diela činí:

P. č.	Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky - stavebné práce a súvisiace dodávky v obsahu a rozsahu oceneného výkazu výmer	Cena bez DPH v eur	Sadzba DPH v %	Výška DPH v eur	Cena s DPH v eur; Cena celkom v eur
I. SO 01 PRÍSTAVBA KOTOLNE NA BIOMASU					
1	Prístavba kotolne na biomasu	28594,68	20,00%	5718,94	34313,61
2	Zdravotechnika	229,81	20,00%	45,96	275,77
3	Ústredné vykurovanie	25846,47	20,00%	5169,29	31015,76
4	500 PRS a MaR, Elektroinštalácia	10 427,75	20,00%	2 085,55	12513,3
II. SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY					
1	Spevnené plochy	24773,92	20,00%	4954,78	29728,71
III. OPRAVA ÚSTREDNÉHO VYKUROVANIA					
1	Ústredné vykurovanie	19072,59	20,00%	3814,52	22887,1
2	500 PRS a MaR, Elektroinštalácia	4 031,49	20,00%	806,30	4 837,79
SPOLU (I.+II.+III.)		112 976,71 €	20,00%	22 595,34 €	135 572,05 €

4.3. V cene za zhotovenie predmetu zmluvy/diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy/diela obsahuje tiež dopravné náklady, prípadne clo, obchodnú a dovoznú prirážku, ako aj sumár všetkých nákladov a služieb alebo prác, ktoré súvisia s dodaním predmetu zákazky.

4.4. Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie a popisu uchádzačom ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

4.5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

4.6. Jednotkové ceny bez DPH nie je možné meniť počas realizácie diela.

4.7. K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade naviac alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

4.8. Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:

a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu,

b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer,

c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a) a b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu bez DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške 16,60 EUR/hod.

4.9. Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 4.8. oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve obidvoma zmluvnými stranami.

Za naviac práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávateľ písomne objednal u zhotoviteľa nad rámec oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

4.10. Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

4.11. V prípade realizácie stavebných prác, ktoré budú oceňované hodinovými sadzbami, oznámi zhotoviteľ objednávateľovi túto skutočnosť ešte pred ich začatím. Súpis takto oceňovaných odpracovaných hodín zhotoviteľ vyfakturuje až po potvrdení objednávateľom.

4.12. DPH bude fakturovaná v súlade s platnými a účinnými predpismi Slovenskej republiky v čase fakturácie.

Čl.5

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy/diela preddavky ani zálohové platby.

5.2. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy/diela uhradí objednávateľ na základe mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach, každé s povahou originálu, do 15 dní po skončení fakturačného mesiaca.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zostatok ceny za hotové a vyskúšané dielo na základe konečnej faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t.j. po preberacom konaní stavby a úspešnej skúšobnej prevádzke. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (osobne alebo doporučeným listom) konečnú faktúru v troch vyhotoveniach až po zápisničnom odovzdaní a prevzatí zmluvného diela a úspešnej skúšobnej prevádzke. Faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do 90 dní od dátumu potvrdeného prevzatia konečnej faktúry. V konečnej faktúre budú uvedené všetky mesačné faktúry, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi uhradil a budú tu zohľadnené aj ostatné oprávnené nároky objednávateľa podľa ustanovení tejto zmluvy.

5.4. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry musí byť, objednávateľom potvrdený výkaz vykonaných

množstiev. Zhotoviteľ diela vystaví osobitnú faktúru na stavebné práce uskutočnené na základe dodatku k tejto zmluve o dielo.

5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.

5.6. Faktúra musí obsahovať:

- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
- meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý uskutočňuje stavebnú prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
- meno a adresu sídla objednávateľa stavebných prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- dátum kedy bola práca dodaná, alebo dátum, keď bola pladba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- rozsah a druh uskutočnenej práce,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane spolu,
- celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
- IČO, DIČ, platiteľa i príjemcu,
- názov banky a číslo účtu platiteľa,
- dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
- podpis, prípadne i pečiatka oprávnenej osoby platiteľa dane.

5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8. Lehota splatnosti faktúr je do 90 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.

6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle ods. 6.2. do 24 hodín od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

6.7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví písomný záznam.

Čl. 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia (právoplatné).
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie prác.
- 7.6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu zmluvy do stavby zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetci zamestnanci podieľajúci sa na realizácii diela budú mať na oblečení viditeľné označenie zhotoviteľa (názov, logo, a pod.)
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.11. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho úplnom ukončení, odskúšaní a písomnom odovzdaní.
- 7.12. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 7.13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.16. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.17. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 7.18. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 7.19. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 7.20. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 7.21. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky, skládky odpadov a sute z realizácie stavby.
- 7.22. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.23. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.

- 7.24. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 7.25. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 7.26. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za spotrebované energie hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.27. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 7.29. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
- 7.30. Technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
- 7.31. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 7.32. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 7.33. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť podrobnú, to znamená dennú fotodokumentáciu z priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ túto fotodokumentáciu doručí na CD nosiči objednávateľovi každý pondelok do sídla objednávateľa. Fotodokumentácia doručená zhotoviteľom bude vždy za predchádzajúci týždeň k príslušnému týždňu doručenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje fotodokumentáciu doručovať počas celej dĺžky realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 7.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov Európskeho spoločenstva a predpisov Slovenskej republiky, a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Kontrola podľa predchádzajúcej vety je viazaná na predmet tejto zmluvy a súvisí výlučne so zhotovením predmetu tejto zmluvy.
- 7.35. Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať a ochraňovať účtovnú dokumentáciu a inú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. 2 po termíne uvedenom v Čl. 3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v Čl. 4, ods. 4.2 za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa Čl. 6. ods. 6.6, zaplatí zmluvnú pokutu 50,- eur za každý deň omeškania a vadu.
- 8.3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.

Čl. 9

Vyššia moc

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.2. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:

10.4. Zmluva o dielo okrem dôvodu uplynutia lehoty platnosti podľa Čl. 11 ods. 11.10, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,

10.5. Zmluva o dielo môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,

10.6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia zhotoviteľa,

10.7. Zmluvu možno vypovedať, výpovedná lehota je tridsať dňová a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej strane.

10.8. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.9. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ (všetko podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. + ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technických požiadaviek na výstavbu).

10.10. Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve sa považuje za doručení:

- a) dňom prevzatia písomnosti,
- b) dňom odmietnutia prevzatia písomnosti,
- c) uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

11.2. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.

11.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

11.4. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

11.6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

11.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- projektová dokumentácia,
- ocenený výkaz výmer v papierovej podobe.

11.8. Zmluvné strany berú na vedomie zákonné povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.10. Zmluva je platná do úplného dokončenia stavby, a do skončenia záručnej doby.

11.11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávatel' a jeden rovnopis obdrží dodávateľ.

11.12. Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nálepkove, dňa: 24.2.2012

V Nálepkove 13.12.2012

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

Ing. Stanislav Hanula
konateľ spoločnosti

Mgr. Michal Bartoš
riaditeľ n. o.

RUMIT SLOVAKIA spol. s r.o.
Nad Medzou 6, 052 01 Sp. Nová Ves
DIČ: 2020504497
IČO: 31718990
IČ DPH: SK 2020504497



Domov Nálepkovo
nezisková organizácia
Letná 352/8
053 33 Nálepkovo