

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov.

P r e a m b u l a

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov verejného obstarávateľa	Domov dôchodcov Nálepko, n. o.
Sídlo verejného obstarávateľa	Letná 352/8, 05333 Nálepko
Štatutárny orgán	Michal Bartoš, riaditeľ
Kontaktná osoba	Michal Bartoš, riaditeľ
IČO	31257305
DIČ	2021785139
IČ DPH	Organizácia nie je platcom DPH
Bankové spojenie	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	7529294004/5600
Tel/fax	053 4298246/053 4298247
E-mail	riaditel@ddnalepkovo.sk

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno	TERMOKLIMA, s.r.o.
Sídlo	Košická 3646/68 058 01 Poprad
Štatutárny orgán	Konatelia
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ing. Ján Stanek
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri	Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1911/P
IČO	31695582
DIČ	2020514386
IČ DPH	SK2020514386
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s. Poprad
Číslo účtu	1389146562/0200
Tel/fax	052 77 69 131
E-mail	termoklima@termoklima.sk

Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo, ktorým je: **Projektová dokumentácia na stavbu „Prístavba kotolne na biomasu a oprava ústredného vykurovania, Domov dôchodcov Nálepko, n.o.“** v obsahu:

2.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie

2.1.2 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

2.2 Spoločný slovník obstarávania

Spoločný slovník obstarávania (CPV)		
	Hlavný slovník	Doplňkový slovník (ak sa uplatňuje)
Hlavný predmet	71320000-7	
Doplňujúce predmety		

2.3 Kategória služby: 12

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. III OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Projektová dokumentácia stavby podľa Čl. II bude vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3.2 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená osobitne pre každý z bodov 2.1.1 a 2.1.2.

Čl. IV SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

4.1 Projektová dokumentácia bude vyhotovená a dodaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a jedenkrát v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte, v ktorom projektovú dokumentáciu projektant vyhotovil, napríklad DWG, PLT, PDF a podobne.

4.2 Tri sady projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby budú obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer v listinnej podobe a elektronickej podobe na CD nosiči v MS Excel.

4.3 Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo výrobkov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo

ekvivalentný“. Podrobný položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer musí obsahovať výpočet množstiev.

4.4 Položkový rozpočet v elektronickej podobe i v listinnej podobe musí byť vypracovaný nasledovným spôsobom:

- Množstvá musia byť vypočítané na tri desatinné miesta
- **Jednotkové ceny každej položky** rozpočtu musia byť zaokrúhlené na **dve desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky** musí byť vypočítaná ako **súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta**. Cena celkom za každú položku musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- Rozpočet v elektronickej podobe musí byť vypracovaný v programe Excel s **použitím vzorcov pre všetky matematické úkony**.

4.5 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi a údajmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. V ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a dodá predmet tejto zmluvy takto:

- Projektová dokumentácia pre stavebné konanie do 31. 08. 2011.
- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane rozpočtov a výkazov výmer do 30. 09. 2011.

5.2 Dodržanie termínov podľa bodu 5.1, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

5.3 Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym zhotovením dokumentácie a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí.

Čl. VI SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

6.1.1 Investičný zámer z 04/2011.

Čl. VII CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za predmet zákazky/zmluvy podľa Čl. II, Čl. III. a Čl. IV tejto zmluvy musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase predloženia ponuky a musí byť stanovená v súlade so zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č.

87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Takto stanovená cena je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

7.2. Cena predmetu zmluvy je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena za predmet zmluvy sa dohodla takto:

P. č.	Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky	Cena bez DPH v eur	Sadzba DPH v %	Výška DPH v eur	Cena s DPH v eur; Cena celkom v eur
1	Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie	3.200,-	20	640,-	3.840,-
2	Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby	4.800,-	20	960	5.760,-
SPOLU		8000,-	20	1600,-	9.600,-

7.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú, zhotoviteľom vystavené dve samostatné faktúry.

7.3.1 Prvú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť a objednávateľovi doručiť najskôr v deň zápisničného odovzdania a prevzatia časti predmetu zmluvy, ktorou je: „Projektová dokumentácia pre stavebné konanie“.

7.3.2 Druhú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť a objednávateľovi doručiť najskôr v deň zápisničného odovzdania a prevzatia časti predmetu zmluvy, ktorou je: „Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane rozpočtov a výkazov výmer“.

7.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

7.5 Splatnosť správne vystavenej faktúry je do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.6 Správne poplatky a kolky nie sú zahrnuté v cene diela, všetky sú nákladom objednávateľa.

Čl. VIII ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. II po termíne uvedenom v Čl. V, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. VII za každý začatý deň omeškania.

8.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže faktúrovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa ods. 9.5, zaplatí zmluvnú pokutu 35,- eur za každý začatý deň omeškania a vadu.

8.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác a to

príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku VII tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá odberateľovi rozpracovanú časť diela (projektu) v listinnej a v elektronickej podobe.

Čl. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

9.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez závad a nedorobkov.

9.3 Pre prípad závady predmetu zmluvy, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie závady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

9.4 Prípadnú reklamáciu závady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk štatutárneho orgánu uvedeného v Čl. I, odsek 1.2.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad predmetu zmluvy v zmysle ods. 9.3 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a závady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

9.6 V prípade, že porušením povinností zhotoviteľa alebo chybou projektu vznikne počas realizácie stavby až do doby odovzdania a prevzatia diela (stavby) objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ (projektant) povinný bez zbytočného odkladu odstrániť vzniknutú škodu na vlastné náklady.

Čl. X ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 Ak v priebehu realizácie diela (zhotovovania projektovej dokumentácie) objednávateľ uplatní nové požiadavky na predmet zmluvy ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy.

Čl. XI VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Východiskové podklady a digitálny formát zhotovenej dokumentácie zostávajú v archíve zhotoviteľa, ale sú vlastníctvom objednávateľa a na požiadanie budú objednávateľovi vydané do 7 dní.

11.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo bez súhlasu zhotoviteľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v zmluve.

11.3 Splnením všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, vlastnícke právo na „dielo“ prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej činnosti.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:

11.4.1 Zmluva na poskytnutie služby okrem dôvodu uplynutia lehoty jej platnosti podľa Čl. V. bod 5.1, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,

11.4.2 Zmluva na poskytnutie služby môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti poskytovateľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,

11.4.3 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia poskytovateľa.

ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušne ustanovenia právneho poriadku SR, Obchodného zákonníka SR a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.2 Akékoľvek vzniknuté či hroziace spory zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, budú zmluvné strany prednostne riešiť mimo súdnym rokovaním s cieľom uzavrieť dohodu, ktorá umožní obojstranné riadne a včasné plnenie tejto zmluvy.

12.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.

12.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

12.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

12.6 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

12.7 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.

12.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ.

12.9 Zmluvné strany berú na vedomie zákonné povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a

zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.11 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa: 23. 08. 2011

za zhotoviteľa:

V Nálepkove dňa: 23.08.2011

za objednávateľa:

Ing. Ján Stanek
konateľ

Termoklima
Poprad
Termoklima, spol. s r. o.
Košická 3646/68, 058 01 Poprad
IČO: 31695582, IČ DPH: SK2020514386
-3-

Mgr. Michal Bartoš
Riaditeľ

Domov dôchodcov Nálepkovo,
nezisková organizácia
Letná č. 352/8
053 33 Nálepkovo 2