

ZMLUVA O DIELO č.
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejný obstarávateľ (ďalej len „objednávateľ“) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania, ktorý nemá zákonom stanovené procesné pravidlá, v rámci ktorého bolo uplatnené ustanovenie § 117 zákona o verejnom obstarávaní a dodržané základné princípy verejného obstarávania podľa § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov organizácie	Domov Nálepko, n. o.
Sídlo organizácie	Letná 352/8, 053 33 Nálepko
Štatutárny orgán	Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ
Kontaktná osoba	Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ
IČO	31257305
DIČ	2021785139
IČDPH	Organizácia nie je platcom DPH
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK50 5600 0000 0034 1156 9019
SWIFT (BIC):	KOMASK2X
Tel/Fax	+421 53 4298246 / +421 53 4298247
Web	www.domovnalepkovo.sk
e-mail	riaditel@domovnalepkovo.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno	Š & L stav, s.r.o.
Sídlo	Smreková 8/31, 053 11 Smižany
Štatutárny orgán	Ján Šimonovič
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Ján Šimonovič
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Ján Šimonovič
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ján Šimonovič
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri	Obch.reg. Okr.súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 15109/V
IČO	36 581 305
DIČ	2021854802
IČ DPH	SK2021854802

Bankové spojenie	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN	SK72 7500 0000 0040 1607 7334
SWIFT (BIC)	CEKOSKBX
Tel/fax	0903 966 308
Web	slstav.sk
E-mail	slstav@slstav.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – „**Dom dôchodcov Nálepkovo – stavebné úpravy**“, v obsahu a rozsahu podľa priloženej technickej správy, projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác podľa odseku 2.1.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 3. Lehota dodania

- 3.1. Lehota dodania predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa Čl. 2.: do 90 dní od nadobudnutia účinnosti platnej zmluvy o dielo.
- 3.2. Ak zhotoviteľ, po predchádzajúcej vzájomnej dohode s objednávatelom pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom termíne.

Čl. 4. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer (položkovým rozpočtom), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela číni:

P. č.	Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky	Cena bez DPH v eur	Sadzba DPH v %	Výška DPH v eur	Cena s DPH v eur; Cena celkom v eur
1	Dom dôchodcov Nálepkovo - stavebné úpravy objektu	41 232,69	20	8 246,54	49 479,23

- 4.3. V cene za zhotovenie predmetu zmluvy/diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 4.4. Cena je viazaná na rozsah prác a súvisiacich dodávok podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 4.5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a súvisiacej dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 4.6. Jednotkové ceny bez DPH nie je možné meniť počas realizácie diela.
- 4.7. K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade navyiac alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.8. Ceny za práce navyiac budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu,
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer,
 - c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a) a b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu bez DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške 20,00 EUR/hod.
- 4.9. Vykonávanie všetkých navyiac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 4.8. oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.10. Za navyiac práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávateľ písomne objednal u zhotoviteľa nad rámec oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 4.11. Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 4.12. V prípade realizácie stavebných prác, ktoré budú oceňované hodinovými sadzbami, oznámi zhotoviteľ objednávateľovi túto skutočnosť ešte pred ich začatím. Súpis takto oceňovaných odpracovaných hodín zhotoviteľ vyfakturuje až po potvrdení objednávateľom.
- 4.13. DPH bude fakturovaná v súlade s platnými a účinnými predpismi Slovenskej republiky v čase fakturácie.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy/diela preddavok ani zálohovú platbu.
- 5.2. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy/diela uhradí objednávateľ na základe jedinej faktúry. Faktúru za zhotovené dielo zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach, každé s povahou originálu, do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela/predmetu zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce a dodávky vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry musí byť, objednávateľom potvrdený výkaz vykonaných množstiev. Zhotoviteľ diela vystaví osobitnú faktúru na stavebné práce uskutočnené na základe dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6. Lehota splatnosti faktúry: do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná doba na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle ods. 6.2. do 10 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví písomný záznam.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu zmluvy do stavby zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetci zamestnanci podieľajúci sa na realizácii diela budú mať na oblečení viditeľné označenie zhotoviteľa (názov, logo, a pod.)
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela až po písomnom prevzatí a odovzdaní zhotoveného diela.

- 7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 7.12. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá.
- 7.13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, oceneným výkazom výmer, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti súpisu prác a množsiev uvedených v uchádzačom ocenenom výkaze výmer.
- 7.16. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za spotrebované energie hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.17. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať a ochraňovať účtovnú dokumentáciu a inú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. 8. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. 2 po termíne uvedenom v Čl. 3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v Čl. 4, ods. 4.2 za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa Čl. 6. ods. 6.6, zaplatí zmluvnú pokutu 50,- eur za každý deň omeškania a vadu.
- 8.3. Ak je dlžník v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania najmenej v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4. Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. (Sadzba úrokov z omeškania k § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka), sadzba úrokov z omeškania je najmenej:
 - 8.4.1. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
 - 8.4.2. Namiesto úrokov z omeškania podľa sadzby určenej podľa odseku 8.4.1, môže veriteľ požadovať úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.
 - 8.4.3. Ak veriteľ požaduje úroky z omeškania určené podľa odseku 8.4.2, použije sa tento spôsob určenia úrokov z omeškania počas celej doby omeškania.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore s touto zmluvou.

Čl. 9. Vyššia moc

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:
 - 10.3.1. zmluva o dielo okrem dôvodu uplynutia lehoty platnosti podľa Čl. 11 ods. 11.11, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,
 - 10.3.2. zmluva o dielo môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
 - 10.3.3. objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia zhotoviteľa,
 - 10.3.4. zmluvu možno vypovedať, výpovedná lehota je päť dňová a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej strane.
- 10.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.5. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ (všetko podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MVaRRSR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. + ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.6. Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve sa považuje za doručenú:
 - a.) dňom prevzatia písomnosti,
 - b.) dňom odmietnutia prevzatia písomnosti,
 - c.) uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo

nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.

- 11.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.4. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 11.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- uchádzačom ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet)
- 11.8. Zmluvné strany berú na vedomie zákonné povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.10. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.11. Zmluva je platná do úplného dokončenia stavby a do skončenia záručnej doby.
- 11.12. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží dodávateľ.
- 11.13. Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Smižanoch, dňa: 3.8.2017

V Nálepkove, dňa: 08.08.2017

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

Domov Nálepkovo