

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov.

### P r e a m b u l a

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ

Názov organizácie	Domov Nálepko, n. o.
Sídlo organizácie	Letná 352/8, 053 33 Nálepko
Štatutárny orgán	Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ
Kontaktná osoba	Mgr. Michal Bartoš, riaditeľ
IČO	31257305
DIČ	2021785139
IČDPH	Organizácia nie je platcom DPH
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK50 5600 0000 0034 1156 9019
SWIFT (BIC):	KOMASK2X
Tel/Fax	+421 53 4298246 / +421 53 4298247
Web	www.domovnalepkovo.sk
e-mail	riaditel@domovnalepkovo.sk

(ďalej len objednávateľ )

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno	Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Sídlo	Mlynská 27, 040 01 Košice
Štatutárny orgán	Ing. arch. Dušan Burák, CSc
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Dušan Burák
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Dušan Burák
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Dušan Burák
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri	OR Okresného súdu Košice I, vložka č. 2260/V
IČO	44 263 970
DIČ	2022669924
IČDPH	SK20226624
Bankové spojenie	ČSOB
Číslo účtu	SK10 7500 0000 0040 0695 3951

Tel/fax	0556231587
E-mail	burak@atriumstudio.sk

(ďalej len zhotoviteľ )

## Čl. II

### PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo, ktorým je: **Projektová dokumentácia na stavbu: Revitalizácia priestoru parku v Domove Nálepko** v obsahu a rozsahu podľa architektonickej štúdie z roku 2016, vo väzbe na Výzvu na predloženie cenovej ponuky – prieskum trhu z 19.02.2018.

2.2 Spoločný slovník obstarávania

Spoločný slovník obstarávania (CPV)		
	Hlavný slovník	Doplňkový slovník (ak sa uplatňuje)
Hlavný predmet	71000000-8; 71320000-7	
Doplňujúce predmety		

2.3 Kategória služby: 17

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## Čl. III

### OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Projektová dokumentácia stavby podľa Čl. II bude vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo väzbe na odporúčaný podrobný obsah a rozsah projektu stavby priloženej k žiadosti o stavebné povolenie (SADZOBNÍK pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti UNIKA 2018, Príloha č. 2).

3.2 Predmetom riešenia sú dve samostatné etapy parku (A, B) a súbor stavebných objektov v nich.

#### **A – 1. etapa – Loffajovej park**

SO 01 – terénne a sadové úpravy

SO 02 – chodníky

SO 03 – exteriérové osvetlenie

SO 04 – altánok

SO 05 – prístrešky

SO 06 – vybavenie - ohnisko, kolký, duchovné miesto

SO 07 – vodná plocha s vodovodnou prípojkou

SO 08 – markíza

SO 09 – pódium.

#### **B – 2. etapa – Hospodársky park**

SO 10 - terénne a sadové úpravy

SO 11 - chodníky

SO 12 - exteriérové osvetlenie.

3.3 Projektová dokumentácia má obsahovať potrebné profesie – zdravotníka a elektro.

## **Čl. IV SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE**

4.1 Projektová dokumentácia bude vyhotovená a dodaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a jeden krát v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte, v ktorom projektovú dokumentáciu projektant vyhotovil, napríklad DWG, PLT, PDF a podobne.

4.2 Tri sady projektovej dokumentácie budú obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer v listinnej podobe a elektronickej podobe na CD nosiči v MS Excel s použitím vzorcov pre všetky matematické úkony. Množstvá musia byť vypočítané na tri desatinné miesta. Jednotkové ceny každej položky rozpočtu musia byť zaokrúhlené na dve desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky musí byť vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na dve desatinné miesta. Cena celkom za každú položku rozpočtu musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

4.3 Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo výrobkov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Podrobný položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer musí obsahovať výpočet množstiev.

4.4 Pri zhotovovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR, technické normy, a bude sa riadiť východiskovými podkladmi a údajmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

## **Čl. V ČAS PLNENIA**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy do 31 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí.

## **Čl. VI SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

6.1.1 Architektonická štúdia z roku 2016.

## **Čl. VII CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

7.1. Cena za predmet zákazky/zmluvy podľa Čl. II, Čl. III. a Čl. IV tejto zmluvy musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase predloženia ponuky a musí byť stanovená v súlade so zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Takto stanovená cena je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

7.2. Cena predmetu zmluvy je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena za predmet zmluvy sa dohodla takto:

P. č.	Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky	Cena bez DPH v eur	Sadzba DPH v %	Výška DPH v eur	Cena s DPH v eur; Cena celkom v eur
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: „Revitalizácia priestoru parku v Domove Nálepko“, v stupni pre stavebné povolenie/konanie.	8 700	20	1 740	10 440

7.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude, zhotoviteľom vystavená faktúra.

7.3.1 Faktúru vo výške 100% zmluvnej ceny zhotoviteľ PD vystaví a doručí objednávateľovi najskôr v deň zápisničného odovzdania a prevzatia kompletnej projektovej dokumentácie.

7.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

7.5 Splatnosť správne vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.6 Správne poplatky a kolky sú zahrnuté v cene diela, všetky sú nákladom zhotoviteľa.

### Čl. VIII

#### ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. II po termíne uvedenom v Čl. V, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. VII za každý začatý deň omeškania.

8.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa ods. 9.5, zaplatí zmluvnú pokutu 35,- eur za každý začatý deň omeškania a vadu.

8.3 Ak je dlžník v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka.

8.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku VII tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá odberateľovi rozpracovanú časť diela (projektu) v listinnej a v elektronickej podobe.

### Čl. IX

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

9.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd a nedorobkov.

9.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

9.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk štatutárneho orgánu uvedeného v Čl. I, odsek 1.2.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle ods. 9.3 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

9.6 Ak sa v priebehu realizácie stavby zistí, že projektová dokumentácia má chyby, ktoré spôsobia zvýšené náklady na výstavbu, tieto zvýšené náklady znáša v plnej výške zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

## **Čl. X ZMENA ZÁVÄZKU**

10.1 Ak v priebehu realizácie diela (vypracovania projektovej dokumentácie) objednávateľ uplatní nové požiadavky na predmet zmluvy ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy.

## **Čl. XI VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

11.1 Východiskové podklady a digitálny formát zhotovenej dokumentácie zostávajú v archíve zhotoviteľa, ale sú vlastníctvom objednávateľa a na požiadanie budú objednávateľovi vydané do 7 dní.

11.2 Objávateľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo bez súhlasu zhotoviteľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v zmluve.

11.3 Splnením všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, vlastnícke právo na „dielo“ prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa. Objávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej činnosti.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:

11.4.1 zmluva okrem dôvodu uplynutia lehoty jej platnosti podľa Čl. V. bod 5.1, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,

11.4.2 zmluva môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,

11.4.3 objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia zhotoviteľa.

## **Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

12.1 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušne ustanovenia právneho poriadku SR, Obchodného zákonníka SR a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.2 Akékoľvek vzniknuté či hroziace spory zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, budú zmluvné strany prednostne riešiť mimo súdnym rokovaním s cieľom uzavrieť dohodu, ktorá umožní obojstranné riadne a včasné plnenie tejto zmluvy.

12.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.

12.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

12.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

12.6 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

12.7 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.

12.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ.

12.9 Zmluvné strany berú na vedomie zákonné povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.11 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa: 5.3.2018  
za zhotoviteľa:

V Nálepkove, dňa: 5.3.2018  
za objednávateľa