

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledovných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.,  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

**Domov Nálepko, n. o.**

Letná 352/8  
053 33 NÁLEPKOVO

zastúpený: Ing. Mgr. Dávidom RUSNÁKOM  
riaditeľom DN, n. o.

Telefón: 0917 110 850, 053/429 8246

IČO: 312 57 305

DIČ: 2021785139

zapísaná v obch. registri Okresného súdu Košice I.

Oddiel: Sro, vložka: 2206/V

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK39 5600 0000 0075 2929 4004

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

**Jozef Chovanec, VÝŤAHOVÁ SLUŽBA**

Muráňska 56  
053 11 SMIŽANY

zastúpený: Jozefom CHOVANCOM

Telefón: 0905 625 065, 053/442 5158

IČO: 107 56 116

DIČ: 1023547151

Číslo živ. listu: Žo 422/1992 Pr

Číslo oprávnenia: 004/3/2013 –ZZ–S, O(OU, R, M)-Ac

Bank. Spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

Číslo účtu: SK95 0200 0000 0001 5604 3592

(ďalej len „zhotoviteľ“)



## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie opráv a servisnej činnosti výťahu vyplývajúcej z ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z. z., STN 27 4002, 27 4009, 33 2570 v objekte Domov Nálepko, n. o., Letná 352/8, 053 33 Nálepko.

Typ výťahu: TOV s nosnosťou 1 000 kg (E-line 1000/0,63) a s počtom staníc 6.

- 1) Obsah a rozsah prác pravidelnej servisnej činnosti plánovanej a vykonávanej v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, ktorá je zahrnutá v paušálnej cene tejto zmluvy:
  - A. odborné prehliadky výťahu v zmysle STN 27 4002 (každé 3 mesiace),
  - B. odborné skúšky výťahu v zmysle STN 27 4002 (každé 3 roky),
  - C. opravy po prehliadkach a opravy po skúškach,
  - D. opravy porúch nahlásené objednávateľom do 2 hodín po nahlásení na pohotovostnom čísle 0905 625 065, 0905 639 372,
  - E. poruchy zistené pri prehliadke výťahu, ktoré nebránia prevádzke výťahu, odstráni zhotoviteľ do termínu uvedeného v knihe prehliadok výťahu,
  - F. poruchy, ktoré bránia prevádzke výťahu zistené pri prehliadke, odstráni zhotoviteľ do 24 hodín od vykonania prehliadky a skúšky,
  - G. mazanie výťahu podľa mazacieho plánu výrobcu,
  - H. odstraňovanie bežných prevádzkových porúch vrátane použitého drobného materiálu do hodnoty 10 € / mesiac,
  - I. čistenie výťahu 1x za 3 mesiace (vrch kabíny, dno šachty, strojovňa výťahu),
  - J. dopravné náklady spojené so servisnou činnosťou,
  - K. poučenie dozorca výťahu.
  
- 2) Práce vykonávané nad rámec pravidelnej servisnej činnosti, ktoré nie sú zahrnuté v paušálnej cene tejto zmluvy:
  - A. opravy po násilnom alebo úmyselnom poškodení výťahu,
  - B. väčšie opravy, ktorých cena materiálu prekročí 10 € / mesiac,
  - C. opravy, ktoré nariadi štátny odborný dozor k zaisteniu bezpečnej prevádzky výťahu, alebo ktoré vzniknú zmenou STN,
  - D. odstránenie následkov havárie, ktorá je zavinená obsluhou objednávateľa,



- E. odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú prevedenie strednej alebo generálnej opravy,
- F. samostatná výmena nosných prostriedkov a prevíjanie elektromotorov, ktoré sa fakturujú samostatne podľa platných cien, výmena a montáž výtahového stroja,
- G. ak dôjde pri opravách v rámci paušálu k výmene jednotlivých dielov alebo prístrojov rovnakého typu, je táto výmena zahrnutá v cene ale ak sa po dohode s objednávateľom použije materiál lepších kvalitatívnych parametrov, môže zhotoviteľ uplatniť cenový rozdiel formou rozdielovej kalkulácie,
- H. práce na výtahovom stroji, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu,
- I. inštalácia osvetlenia strojovne, prístup do strojovne, zámky strojovne, rebríky a doplnenie madiel,
- J. opravy, respektíve výmeny určitých častí zariadenia výtahu, ktoré sú finančne náročné po predchádzajúcej konzultácii s objednávateľom,
- K. úradné skúšky výtahu a príprava výtahu k jej vykonaniu.

### Čl. III. CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 1) Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a vychádza z cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom. Cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 2) Cena za činnosti podľa bodu 1), Čl. II. tejto zmluvy sa stanovuje takto:

Por. číslo	Popis činnosti	Cena bez DPH	Výška DPH	Cena s DPH
1.	Pravidelná paušálna mesačná cena za činnosti uvedené v bode 1), Čl. II. tejto zmluvy	60 €	20 %	72 €
2.	Cena za 1 hodinu práce vykonávanej nad rámec pravidelnej servisnej činnosti podľa bodu 2), Čl. II. tejto zmluvy	10 €	20 %	12 €





- 3) Financovanie predmetu zmluvy sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom bez poskytnutia zálohy alebo preddavku a to na základe jednotlivých faktúr.
- 4) Faktúru za paušálny poplatok zhotoviteľ vyhotoví a objednávateľovi doručí mesačne.
- 5) Doba splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6) Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6), Čl. III., objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová doba splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### Čl. IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup k celému zariadeniu výťahu, k jeho dokumentácii a dokladom.
- 2) Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných a sklenárskych prác.
- 3) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny prehliadok a skúšok výťahu podľa STN 27 4002, zaistiť mazanie a čistenie výťahu.
- 4) Zhotoviteľ je povinný urobiť zápis o jednotlivých skúškach, prehliadkach a opravách po prehliadkach do knihy výťahu u zhotoviteľa podľa STN 27 4002 a rozhodnutie o ďalšom používaní výťahu.
- 5) Zhotoviteľ zabezpečí prevádzkanie týždenných prehliadok a zápisov o výsledku týždennej prehliadky.
- 6) Zhotoviteľ vyhotoví z odbornej skúšky, skúšky po oprave a overovacej skúšky zápis, ktorý sa uloží do pasportu výťahu u objednávateľa.
- 7) V prípade, že zhotoviteľ pri odbornej prehliadke alebo skúške odstaví výťah z prevádzky pre poruchy ohrozujúce bezpečnosť, oznámi a prekonzultuje zistený stav s objednávateľom.
- 8) Celá dokumentácia výťahu musí byť k dispozícii na kontrolu u objednávateľa.
- 9) Pri výmene nosných lán, zhotoviteľ zapíše do knihy prehliadok a pasportu číslo certifikátu od výrobcu.
- 10) Zhotoviteľ vyznačí v kabíne výťahu meno dozorca výťahu, prevádzkovateľa a servis.

- 11) Objednávateľ si vyhradzuje právo na prítomnosť zodpovedného pracovníka na odborné preberanie prác od zhotoviteľa.
- 12) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa previerok Technickej inšpekcie, týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a počas jej priebehu spolupracovať pri predkladaní požadovaných podkladov inšpektorom Štátneho odborného dozoru.
- 13) Zhotoviteľ predloží objednávateľovi osvedčenia odborných pracovníkov, oprávnenie pre výkon zmluvnej činnosti od Technickej inšpekcie, príslušnú registráciu na živnostenskom úrade a je povinný informovať objednávateľa o zmenách týkajúcich sa predmetu zmluvy a uvedených dokladov.

#### ČI. V. ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUCHY A OMEŠKANIE

- 1) Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy, ktoré boli spôsobené neprimeraným užívaním alebo úmyselným poškodením zo strany objednávateľa.
- 2) Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že servisné práce budú vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi SR a technickými normami.
- 4) Zhotoviteľ je v omeškaní ak:
  - A. nedodrží časový interval medzi jednotlivými odbornými prehliadkami v zmysle STN 27 4002,
  - B. nesplní počet a druh prehliadok a skúšok podľa harmonogramu do konca roka,
  - C. nesplní svoju povinnosť pri odstraňovaní porúch v stanovenom termíne,
  - D. nedodrží ustanovenia ČI. IV.
- 5) Ak sa zhotoviteľ dopustí omeškania podľa písmena A. a B., bodu 4), ČI. V. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi majetkové sankcie vo výške 3,33 € za každý deň z omeškania.
- 6) Ak bude výťah z dôsledku neodstránenej poruchy alebo poruchy v priebehu kalendárneho mesiaca mimo prevádzku dlhšie ako 3 dni, pričom deň nahlásenia poruchy sa do tejto lehoty nezapočítava, poskytne zhotoviteľ objednávateľovi zľavu z paušálnej ceny 0,60 € za každý deň nepojazdnosti výťahu.





- 7) Prípadné sankčné postihy zo strany kontrolných orgánov za nedodržanie platných noriem a predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy, v plnej výške znáša zhotoviteľ.

## ČI. VI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:

- 1) zmluva okrem dôvodu uplynutia lehoty jej platnosti podľa bodu 6), ČI. VII tejto zmluvy, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- 2) zmluva je vypovedateľná z oboch strán s tým, že vypovedateľ zmluvy oznámi vypovedanej strane výpoveď zmluvy **90 dní** vopred stanoveného termínu a to výhradne **písomnou formou**,
- 3) zmluva môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
- 4) zmluva môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti objednávateľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
- 5) objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov odborného pochybenia zhotoviteľa.

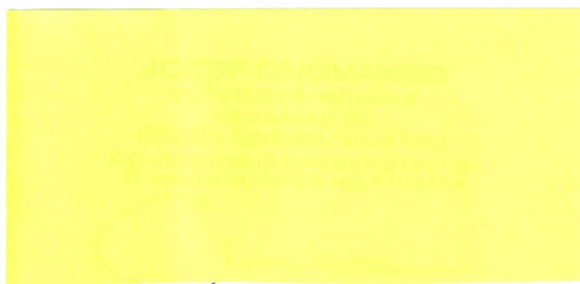
## ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 2) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 3) Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a dva obdrží objednávateľ.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** t. j. 48 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
- 7) Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi oprávnených zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

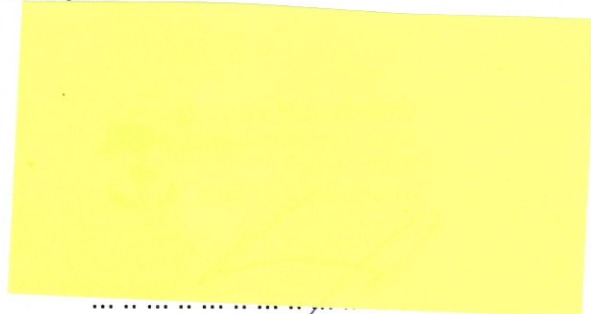
V Nálepko, dňa 30.12.2019

za zhotoviteľa:



Jozef Chovanec  
konateľ

za objednávateľa:



Ing. Mgr. Dávid Rusnák  
riaditeľ DN, n. o.