

Kúpna zmluva

- Predávajúci: 1. Júlia Hanuščinová, [redacted]
[redacted]
[redacted] (rodinná podnikateľka)
2. Mária Andrášiková, [redacted]
[redacted]
[redacted]
3. Marian Sivák, r. [redacted]
[redacted]
[redacted]
4. Peter Sivák, r. [redacted]
[redacted]
[redacted]
5. Janka Siváková, [redacted]
[redacted]
[redacted]
6. Domov dôchodcov Nálepko, n.o. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- Kupujúci: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

I.

Predávajúci 1 až 6 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu s.č. 33, stojaceho na pozemku p.č. KN-C 737/3 a pozemkov p.č. KN-C 737/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 638 m², a p.č. KN-C 740/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 127 m², uvedených v liste vlastníctva č. 108 k.ú. Harichovce, obec Harichovce a príslušenstva domu s.č.33 pozostávajúceho zo žumpy, oplotenia, plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky a to každý z predávajúcich 1 až 6 v podiele 1/6 z celku, spolu v celosti.

II.

Každý z predávajúcich 1 až 6 predáva kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku v nehnuteľnostiach a v ich príslušenstve, uvedených v bode I. tejto zmluvy a kupujúci uvedené nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom kupujú od predávajúcich 1 až 6 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spolu v celosti.

III.

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán spolu vo výške 63 499,98,- €, slovom šesťdesiattritisícštyristodevät'desiatdeväť eur deväťdesiatosem centov, z toho pre každého z predávajúcich 1 až 6 vo výške 10 583,33 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške 63 499,98,- €, slovom šesťdesiattritisícštyristodevät'desiatdeväť eur deväťdesiatosem centov, uhradia kupujúci predávajúcim 1 až 6 najneskôr do 15.12.2011 nasledovne:
 - predávajúcej 1 sumu 10 583,33 € na účet [REDACTED]
 - predávajúcej 2 sumu 10 583,33 € na účet [REDACTED]
 - predávajúcemu 3 sumu 10 583,33 € na účet [REDACTED]
 - predávajúcemu 4 sumu 10 583,33 € na účet [REDACTED]
 - predávajúcej 5 sumu 10 583,33 € na účet č. [REDACTED]
 - predávajúcemu 6 sumu 10 583,33 € na účet č. [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 až 6 môžu od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude pripísaná na ich účty v plnej výške najneskôr do 31. 12. 2011.

IV.

1. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/6 z celku v nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy, patriaceho predávajúcemu 6, odsúhlasila Správna rada neziskovej organizácie Domov dôchodcov n.o. na svojom zasadaní dňa 2.12.2011.
2. Predávajúci 1 až 6 prehlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy ani práva iných osôb a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že nie sú im známe žiadne skryté vady predávaných nehnuteľností na ktorých by mali kupujúcich upozorniť.
3. Predávajúci 1 až 6 prehlasujú, že v dome s.č. 33 nemá zriadený trvalý ani prechodný pobyt žiadna osoba.
4. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúcich 1 až 6 preberajú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Každý z predávajúcich 1 až 6 prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.

V.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v prospech kupujúcich, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po uhradení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Spišskej Novej Vsi o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 10-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra v Spišskej Novej Vsi a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 5. 12. 2011.

Predávajúci:

Kupujúci: